

LE FINANCEMENT PAR EMPRUNT BANCAIRE

Intervenants

Emmanuelle FROMONT
maître de conférences
IGR-IAE Rennes

Public

Professionnels sachant utiliser les fonctions de bases d'excel
(un niveau avancé sur tableur n'est pas nécessaire)

Informations et inscriptions

Service formation continue et
alternance IGR-IAE Rennes
11, rue Jean Macé
CS 70803
35708 Rennes Cedex 7
Tél : 02 23 23 38 82

Niveau : Intermédiaire

Objectifs, compétences développées

S'approprier les principales caractéristiques d'un emprunt bancaire
et ses problématiques en apprenant à mettre en place des outils de
gestion efficaces sur tableur.

Modalités pratiques

Prix de la formation :

1 500€

Durée :

21 heures sur 3 jours

Lieu :

IGR-IAE Rennes

Nombre de places : 12

Organisation pédagogique

Formation illustrée de nombreux cas pratiques et exercices pour
accélérer l'apprentissage des concepts étudiés et améliorer leur
opérationnalité.

Calendrier

Dates de formation :

- nous consulter

Contacts

Chargé de mission

Stéphane BERGUE

stephane.bergue@univ-rennes1.fr

Assistante de formation

Caroline HARDOUIN

caroline.hardouin@univ-rennes1.fr

En savoir plus www.igr.univ-rennes1.fr

PROGRAMME

Chapitre 1 : Comprendre les offres de crédits bancaires

Définition et caractéristiques d'un emprunt bancaire

- Présenter les spécificités des emprunts bancaires parmi les modes de financement
- Définir les éléments contractuels: le taux, la durée, mode de remboursement, le concept d'annuité, le coût d'un emprunt

Construction des tableaux d'amortissement d'emprunt

- Calculer les intérêts en utilisant le taux d'intérêt proportionnel ou équivalent
- Elaborer un tableau d'amortissement compte tenu des éléments contractuels en faisant apparaître le capital restant dû, les intérêts, le montant remboursé et l'annuité/mensualité
- Mise en évidence des particularités du remboursement par annuités constantes, par séries constantes, in fine
- Présenter le système d'adossement de crédit s'appuyant sur la capitalisation de versements successifs
- Calculer l'impact d'un différé de remboursement sur le coût du crédit et le tableau d'amortissement

Emprunts par paliers

- Présenter la base de construction d'un emprunt par paliers comprenant un prêt à taux réduit

Application n° 1 en salle informatique

Déterminer les éléments d'une offre de crédit proposée à une entreprise : le taux d'intérêt, les annuités, le tableau d'amortissement, le coût du crédit, simulation avec un différé de remboursement et l'hypothèse d'un emprunt par paliers.

Chapitre 2 : Problématiques relatives aux crédits

La consommation à crédit

- Comparer les crédits classiques aux crédits revolving et au leasing
- Estimer le Taux Effectif Global (TEG) en vue de classer les offres de prêt

La renégociation d'un crédit

- Appréhender les règles et les coûts afférents à la renégociation
- Estimer dans quelles conditions la renégociation est intéressante
- Calculer l'éventuelle pénalité et la nouvelle annuité consécutives à la renégociation
- Estimer le taux de revient global de l'emprunt sur la période totale

Le financement par emprunt d'un investissement locatif

- Estimer les avantages du financement d'un investissement locatif par emprunt bancaire dans le régime fiscal actuel.
- Calculer la Valeur Future Nette (VFN) de l'investissement en fonction du type de financement choisi.

Application n°2 en salle informatique

Construire une offre de prêt incluant les frais de dossier et l'assurance et en déduire le TEG. Estimer la rentabilité d'un projet financé par emprunt bancaire dans le régime fiscal actuel. Calculer le gain dégagé de la renégociation du prêt

Les + de la formation

Le cours est illustré de cas pratiques, d'une simulation de création d'entreprise et d'exemples de situation d'entreprises destinés à l'acquisition des raisonnements et mécanismes financiers.